

SYMOBO

PASKLARE BOUWSYSTEMEN

symobo.be



Case

Woonzorgcentrum Zilvervogel in Rekkem.

Dit project in een notendop

Wat? Plaatsing van 42 zorgcontainers

Waar? WZC Zilvervogel in Rekkem

Bouwmethode? Modulebouw
(Containerbouw)

Bouwduur? 3 maanden



Een kwalitatief, tijdelijk verblijf voor de bewoners van een woonzorgcentrum.

Dat is waar de directie van WZC Zilvervogel in Rekkem naar op zoek was. Met een jarenlange, gefaseerde verbouwing van het hoofdgebouw op til moesten een aantal bewoners elders gehuisvest worden. Er waren ruimtes nodig die hetzelfde comfort boden als het WZC zelf, maar ook voldeden aan alle normen qua brandveiligheid, energieverbruik, enzovoort. En dat allemaal op zeer korte termijn! Het woonzorgcentrum kwam bij Symobo terecht, en wij gingen met plezier de uitdaging aan.

Containerbouw bleek de beste en snelste oplossing voor het ruimteprobleem.

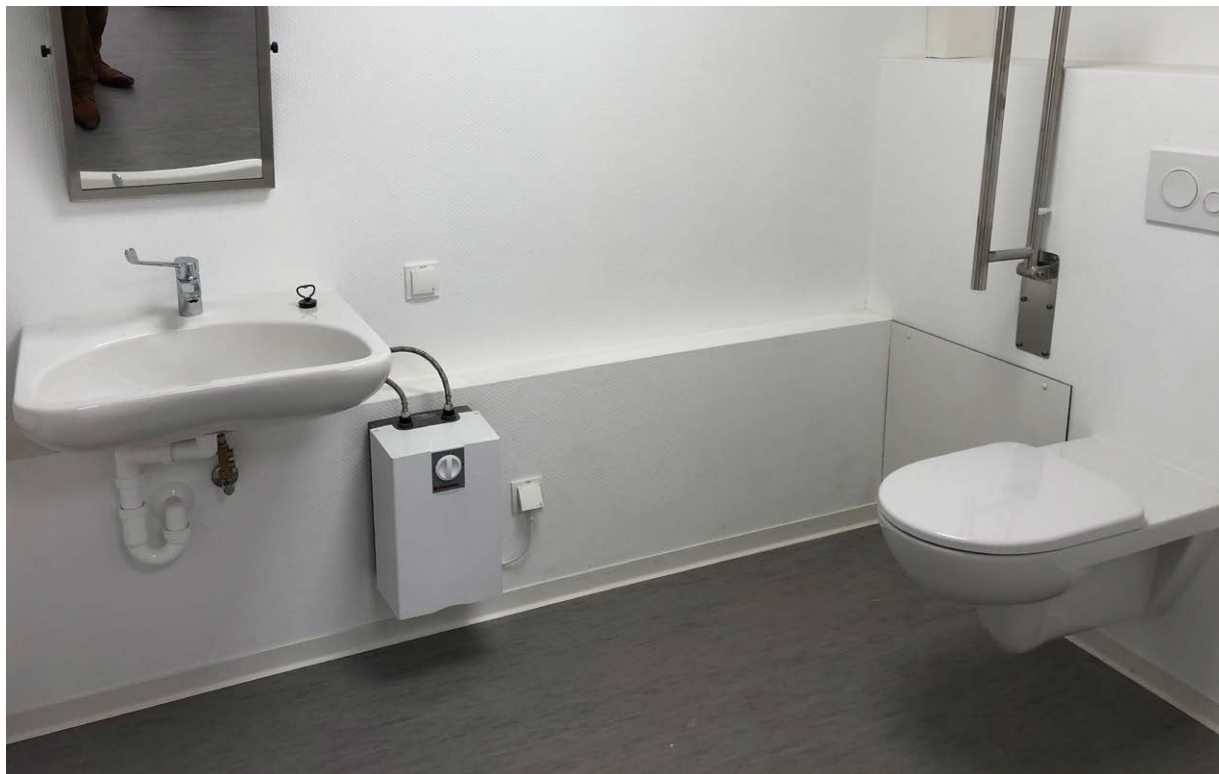
“De beste, snelste, maar ook de enige oplossing.” Dat vertelt Mik Vertommen van Symobo, die het project toelicht na een succesvolle opvolging door werfleider Bart Geeraerts. “Het moest immers een tijdelijk transitiegebouw zijn, dat na 5 à 6 jaar makkelijk terug weg kon.” Dan valt de keuze uiteraard op containerbouw, een van de specialiteiten van Symobo. “Met containerbouw krijg je lichtere constructies dan bij traditionele bouw. De bouwtijd is korter, de modules zijn makkelijk uit te breiden, te verplaatsen en te hergebruiken. Ook qua energie-efficiëntie is het een absoluut een goede keuze.”

Ook Nicole Malin, die als projectleider fungeerde namens de bouwheer, zag de uitgebreide mogelijkheden. Toch was de strakke deadline van 3 maanden voor de bouw geen sinecure. Voor Symobo zou het alvast de meest uitgebreide containerbouw worden tot nu toe, met maar liefst 42 units die moesten geplaatst worden.

Uitvoering.

Containers met alles erop en eraan.

“We moesten een volledig uitgerust zorggebouw creëren,” vervolgt Mik. “Een modulair, brandveilig complex dat volledig uitgerust is met alle moderne technieken. Ook qua energieprestaties moest het gebouw het minstens even goed doen dan een traditioneel gebouw. Dat zijn allemaal vereisten die de bouwvergunning met zich meebrengt. En dan zijn er nog de specifieke normen rond woonzorgcentra waaraan je moet voldoen, én uiteraard ook de noden en wensen van de werknemers en bewoners die je in acht moet nemen.”



“We hebben 20 volwaardige kamers gecreëerd die perfect afgestemd zijn op de behoeften van de bewoners.”
- Mik Vertommen, Symobo

Al die behoeften werden gebundeld om tot containers te komen die perfect uitgerust zijn. “De containers zijn voorzien van scheidingswanden tussen kamers, brandwanden, en uiteraard ook sanitaire voorzieningen. We hebben 20 volwaardige kamers gecreëerd van 16 vierkante meter. Bovendien zit tussen elke kamer een solitaire cel met mindervalidentoilet, mindervalidenwastafel, enzovoort. De sanitaire voorzieningen zijn uitgerust met een oproepsysteem, in het geval dat een patiënt zou vallen. En natuurlijk zijn de containers ook voorzien van alle nodige bekabeling voor tv, telefoon en internet. Er is wifi doorheen heel het gebouw.”



Race tegen de klok.

“Er zat wat vertraging op de bouwvergunning,” vertelt Nicole Malin. “Toch heeft Symobo ervoor gezorgd dat alles binnen de afgesproken termijnen af was.” Dat was zeker geen evidentie. “Na drie maanden was dit gebouw gebruiksklaar,” vervolgt Mik. “Dankzij het vlotte verloop is dat gelukt. Je begint uiteraard met de uitvoeringsplannen. Eerst moeten die worden goedgekeurd. Daarna mag je 10 à 12 weken productietijd rekenen om de containers klaar te stomen. In datzelfde tijdsverloop moeten ook de funderingen gezet worden. Ook andere omgevingswerken, zoals het leggen van de rioleringen, externe nutsleidingen in orde brengen, etc. kan je uitvoeren terwijl de containerproductie bezig is.”

Lego voor gevorderden.

“Je kan zo’n modulair gebouw een beetje vergelijken met legoblokken die je moet plaatsen. Legoblokken die al zoveel mogelijk zijn ‘geprefabt’, en uitgerust zijn met alle voorzieningen. Zo had elke kamer al stopcontacten, staken de elektrische leidingen al klaar om ter plekke alle kamers aan elkaar aan te sluiten. Hetzelfde geldt bovendien voor het sanitair: al het leidingwerk voor warm water, de toiletten, etc. zijn op voorhand klaargemaakt en moeten gewoon nog ter plaatse verbonden worden.



Ten slotte staken ook alle wanden en ramen erin, inclusief buitenscreens. De verwarming gebeurt met warmtepompen, en de leverancier kon makkelijk zijn ventilatoren ophangen. De gaten daarvoor zijn al op voorhand voorzien, zodat dat proces vlotjes verloopt.”

“Het gebouw is zo gemaakt dat het na 5 jaar helemaal verplaatst kan worden. Je kan de verschillende modules ontkoppelen en gebruiken voor een volgend project.”

- Mik Vertommen, Symobo

Het resultaat.

In het voorjaar van 2020 konden de bewoners hun intrek nemen in de gloednieuwe containers. Zowel directrice van het WZC Els Bamelis als Nicole Malin zijn heel tevreden met het resultaat.

“We hebben al heel wat positieve reacties gekregen van de bewoners,” vertelt Els Bamelis. “De werken zijn heel vlot verlopen en we konden ook heel veel flexibiliteit verwachten van Symobo. Zo zijn er na de plaatsing nog een aantal kleine aanpassingen gebeurd, die geen enkel probleem vormden. Maar we zijn vooral ook heel blij dat onze bewoners tevreden zijn met hun nieuwe woningen. Ze zijn voldoende ruim en uitgerust met alles wat nodig is om comfortabel te leven.”

“Symobo was een zeer flexibele partner: we zijn heel tevreden dat het project zo vlot verlopen is”
- Els Bamelis, directrice van WZC Zilvervogel

Ook Symobo kijkt tevreden terug op het project. “Het is niet eenvoudig om op zo’n korte termijn zo’n groot gebouw te plaatsen. “Gelukkig konden we samenwerken met een klant die heel transparant en communicatief was. Dat is heel veel waard.”



SYMOBO

PASKLARE BOUWSYSTEMEN

Tijd om te bouwen.

**Geïnspireerd door het
verhaal van WZC Zilvervogel,
en plannen voor een uitbrei-
ding van jouw woonzorg-
centrum of gebouw?**

Leer alles over onze
slimme bouwsystemen via
kiesjebouwsysteem.be of kom
eens praten met Symobo!

Symobo

Kutsegemstraat 12

1910 Kampenhout

+ 32 16 84 66 50

