

SYMBO

PASKLARE BOUWSYSTEMEN

symobo.be



Case

Woonzorgcentrum Hof ter Veldeken in Lebbeke.

Dit project in een notendop

Wat? Bouw van zorgkamers, een verpleegpost en polyvalente ruimte

Waar? Lebbeke

Bouwmethode? Modulebouw

Bouwduur? Ongeveer 4 maanden



Symobo bouwde twaalf perfect afgewerkte zorgkamers waar rusthuisbewoners zich meteen thuis voelen.

Het project 'Hof ter Veldeken' was een complexe uitdaging voor Symobo. Het woonzorgcentrum koos voor modulebouw, en wilde een uitbreiding die qua afwerking kon tippen aan een moderne nieuwbouw. Nadat de directie een aanbestedingsprocedure opstartte, kwam Symobo met het beste voorstel. Met een deadline van ongeveer 4 maanden werd het een race tegen de tijd.

Een uniek project.

“De werf in Lebbeke was op verschillende vlakken een échte challenge voor ons team,” vertelt Mik Vertommen van Symobo, die het project toelicht na een succesvolle opvolging door werfleider Bart Geeraerts. “Het grote verschil met andere opdrachten zat in de afwerkingsgraad. Modulebouw is vaak tijdelijk, maar in dit geval vroeg het woonzorgcentrum om perfect afgewerkte ruimtes, zoals bij een ‘definitief’ gebouw. Het moest volledig conform de normen zijn, geïsoleerd en brandveilig. Daarnaast vroeg de bouwheer specifiek om een afwerking in lijn met de huidige gebouwen: qua esthetiek en details moesten we een hoog niveau behalen. Ten slotte werden de modulaire ruimtes vastgebouwd aan het bestaande gebouw. Dat wil zeggen dat ook alle technieken zoals het brandalarm, de elektriciteit, het oproepsysteem voor de verzorgers, etc. moest worden ‘doorgetrokken’ naar het nieuwe modulegebouw. Kortom: er waren enorm veel verschillende factoren om mee rekening te houden.”

“Qua esthetiek, maatwerk en details hebben we een hoog niveau behaald” - Mik Vertommen, Symobo

Uitvoering.

Strakke uitvoering.

“We zijn midden mei begonnen met de bouw, om op te leveren op 3 september,” vervolgt Mik. “Dankzij een duidelijke planning in samenspraak met de bouwheer en de architect hebben we die haast onmogelijke deadline gehaald.”

Toch was het, zelfs met een uitgekiende planning, geen simpele taak. “Wat het project moeilijker maakte, was dat we weinig vrijheid hadden om af te wijken van de bouwvoorschriften. We hebben onze systemen aangepast in breedte, lengte, kamerindeling,.. allemaal volgens het plan van de architect. Het was maatwerk tot op een niveau dat heel wat zaken ter plaatse moesten gebouwd worden, zoals de badkamers. We konden dus minder laten ‘prefabben’ op voorhand.

Een sterke samenwerking met de architect.

Ook Elke Vonck, architect van het project, is enthousiast over hoe de werken rond Hof ter Veldeken zijn gelopen. “Tijdens het proces van de openbare aanbesteding sprong Symobo er al meteen uit als kandidaat. We hadden een vlot contact met Mik Vertommen, die blijk gaf van veel inzicht in de werken en de juiste technische vragen stelde. Na een aantal offerterondes ging bij iedereen de voorkeur uit naar Symobo. Het totaalpakket klopte gewoon: we kregen een zeer complete offerte gepresenteerd, die blijk gaf van technisch inzicht, en ook qua prijs helemaal goed zat.”



“Symobo is een aannemer die écht meedenkt en altijd bereid is te praten en problemen op te lossen.”

“De grootste verdienste van Symobo,” vervolgt Elke, “is wellicht dat zij écht meedenken als aannemer. In tegenstelling tot andere bedrijven, voeren ze niet enkel uit wat er op het plan staat. Ze waren altijd bereid om te praten en problemen op te lossen. Dat was voor ons heel belangrijk, want ‘along the way’ hebben we meermaals, in samenspraak met het zorgpersoneel, aanpassingen uitgevoerd die het wooncomfort van de bewoners naar een hoger niveau tilden. Dat ging van het plaatsen van ramen voor meer lichtinval tot extra bescherming van de muren bij passages met bedden en zelfs een aanpassing van de handgrepen in de douches. Ook de koppeling van de nieuwe units met het reeds bestaande gebouw was zeker geen evidentie. Ten slotte mag je ook niet vergeten dat dit allemaal werd gerealiseerd in volle coronacrisis. Dat zorgde voor een aantal moeilijkheden, maar Symobo heeft steeds de planning gerespecteerd en duidelijk gecommuniceerd wat we mochten verwachten. Ik kijk heel positief terug op deze samenwerking.”



Afwerking om U tegen te zeggen.

“Als de klant wil dat een modulair gebouw bijna niet verschilt van een definitief gebouw, dan kan Symobo daarvoor zorgen,” vervolgt Mik. “Van warmtepompverwarming en ingebouwde kasten tot naadloos afgewerkte wanden: de afwerkingsgraad is enorm hoog. Hier is alvast een kort overzicht van wat we allemaal klaarspeelden:

✔ Sanitair met inloopdouches

In elke kamer een sanitaire cel met makkelijk toegankelijke inloopdouche zonder opstapjes.

✔ Brandveilige deuren

Branddeuren voor elke kamer, conform de toegankelijkheidsnormen voor woonzorgcentra.

✔ Hoogwaardige verlichting

Milieuvriendelijke nachtverlichting die 's nachts dimt en kwalitatieve verlichting in de kamers.

✔ Milieuvriendelijke verwarming

Individuele warmtepompen per kamer zorgen voor een aangename omgevingstemperatuur.

✔ Een duurzaam ventilatiesysteem

Een C-systeem conform alle regels zorgt voor schone lucht doorheen het hele gebouw.

✔ Op maat gemaakte meubels

Van ingebouwde kasten tot lavabomeubels die on-site geplaatst werden.



“Van warmtepompverwarming en ingebouwde kasten tot naadloos afgewerkte wanden: de afwerkingsgraad is enorm hoog.” - Mik Vertommen, Symobo



Ook voor alle omgevingswerken was Symobo verantwoordelijk.

Het werk stopte niet bij de modulaire gebouwen. “Ook voor alle omgevingswerken was Symobo verantwoordelijk,” vervolgt Mik. “We hebben onder andere een oud rioeringsnetwerk volledig moeten aanpassen om een aansluiting met onze gebouwen mogelijk te maken. ‘Engineering’ was erg belangrijk in dit dossier. Er moest veel worden berekend en voorzien: funderingen, een aansluiting naar het bestaande gebouw, waterdichte afwerkingen, telkens volgens de gangbare regelgeving inzake brandveiligheid. We hebben zelfs een rolstoeltoegankelijk pad voorzien rond de gebouwen. En verder moesten we ook andere uitdagingen het hoofd bieden: de werf bevond zich noodgedwongen op een ‘brandweg’: dankzij de goede organisatie van onze projectleider kon er ten allen tijde een ambulance of brandweerwagen langs. Zulke zaken moet je perfect plannen op voorhand, anders kom je in de problemen.”



Het resultaat.

Begin september konden de bewoners van WZC Hof ter Veldeken hun intrek nemen in spic en span zorgkamers, met hoogwaardige voorzieningen en veel comfort. Niet enkel de directie en de bewoners zijn tevreden, ook projectleider Bart Geeraerts van Symobo kan terugkijken op een geslaagde oplevering.



“Samen met architect Elke Vonck hebben we iets neergezet waar we echt trots op mogen zijn. Zowel budgettair als technisch en qua planning is alles gelopen zoals het moest. Dit was absoluut een succes.” - Bart Geeraerts, projectleider



SYMOBO

PASKLARE BOUWSYSTEMEN

Tijd om te bouwen.

Geïnspireerd door het verhaal van WZC Hof ter Veldeken, en plannen voor een uitbreiding van jouw woonzorgcentrum of gebouw?

Leer alles over onze slimme bouwsystemen via kiesjebouwsysteem.be of kom eens praten met Symobo!

Symobo

Kutsegemstraat 12

1910 Kampenhout

+ 32 16 84 66 50

