

SYMOBO

SYSTÈMES DE CONSTRUCTION

symobo.be



Référence

**Maison de repos
et de soins Zilver-
vogel à Rekkem.**

Ce projet en deux mots

Quoi ? Installation de 42 conteneurs de soins

Où ? MRS Zilvervogel à Rekkem

Méthode de construction ? Construction modulaire (construction conteneurs)

Durée de construction ? 3 mois



Un logement temporaire de qualité pour les résidents d'une maison de repos et de soins.

Voilà ce que cherchait la direction de la MRS Zilvervogel à Rekkem. Dans la perspective d'une rénovation graduelle du bâtiment principal en plusieurs années, un certain nombre de résidents devaient être logés ailleurs. Il fallait trouver des locaux qui offrent le même confort que la MRS même, mais répondent aussi à toutes les normes de sécurité incendie, de consommation d'énergie, etc. Et tout cela à très court terme ! La maison de repos et de soins s'est adressée à Symobo, et nous avons été ravis de relever ce défi.

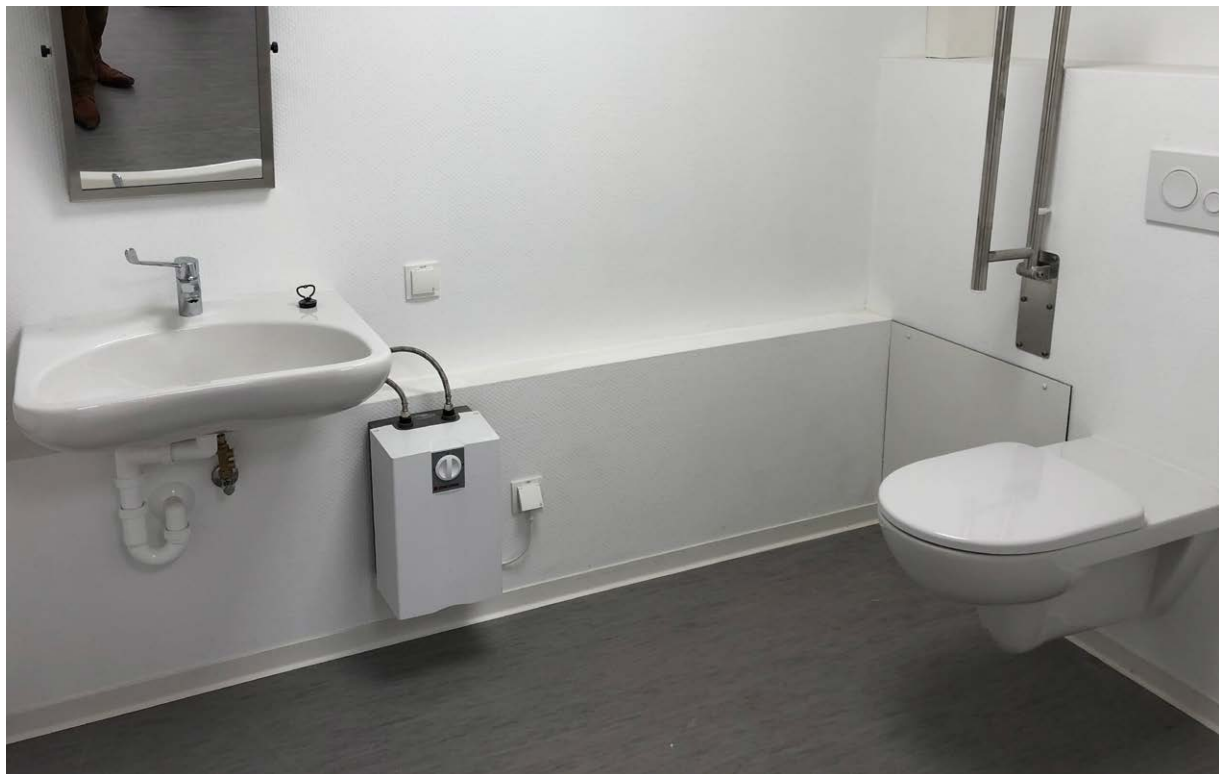
La construction à conteneurs s'est révélée la meilleure solution, et la plus rapide, pour le problème de place. « La meilleure solution, la plus rapide, mais aussi la seule. » Voilà ce que précise Mik Vertommen de Symobo, qui explique le projet après un suivi réussi par le chef de chantier Bart Geeraerts. « En effet, il devait s'agir d'un bâtiment de transition temporaire, qui pourrait être enlevé facilement après 5 à 6 ans. » Dans ce cas, le choix se porte bien entendu sur la construction à conteneurs, l'une des spécialités de Symobo. « La construction à conteneurs permet de réaliser des édifices plus légers qu'avec la construction traditionnelle. La durée de construction est plus courte, les modules sont faciles à agrandir, à déplacer et à réutiliser. Même du point de vue de l'efficacité énergétique, c'est sans plus un bon choix. »

Nicole Malin, qui faisait office de chef de projet au nom du maître d'œuvre, a elle aussi bien compris les possibilités étendues. Mais le délai serré de 3 mois pour la construction n'a pas été une sinécure. Pour Symobo, il s'agissait de la plus grande construction jamais réalisée en conteneurs, avec pas moins de 42 unités qui devaient être installées.

Exécution.

Des conteneurs entièrement équipés.

« Nous devons créer un bâtiment de soins entièrement équipé, » poursuit Mik. « Un complexe modulaire, à l'épreuve du feu, et complètement équipé avec toutes les techniques modernes. Même pour les prestations énergétiques, la construction devait réaliser des résultats au moins aussi bons qu'un bâtiment traditionnel. Ce sont toutes des exigences posées par le permis de bâtir. Sans oublier les normes spécifiques auxquelles doivent satisfaire les centres de repos et de soins, et bien entendu aussi les besoins et souhaits des employés et des résidents dont il faut tenir compte. »



« Nous avons réalisé 20 chambres à part entière, qui répondent parfaitement aux besoins des occupants. »
- Mik Vertommen, Symobo

Tous ces besoins ont été groupés afin de réaliser des conteneurs qui sont parfaitement équipés. « Les conteneurs sont pourvus de parois de refend entre pièces, de parois pare-feu, et bien entendu aussi des équipements sanitaires. Nous avons réalisé 20 chambres à part entière de 16 m². En outre, chaque chambre comporte une cellule sanitaire avec toilette et lavabo pour handicapé, etc. Ces pièces sanitaires sont équipées d'un système d'appel au cas où un patient ferait une chute. Et il va sans dire que les conteneurs sont pourvus également de tout le câblage requis pour la télévision, le téléphone et Internet. Il y a du wifi dans l'ensemble du bâtiment. »



Course contre la montre.

« Le permis de bâtir a pris un peu de retard, » raconte Nicole Malin. « Malgré cela, Symobo a fait le nécessaire pour que tout soit terminé dans les délais convenus. » C'était tout sauf évident. « En trois mois, ce bâtiment était prêt à l'emploi, » poursuit Mik. « Nous y sommes arrivés grâce à un déroulement souple. On commence bien entendu par les plans d'exécution. Ceux-ci doivent d'abord être approuvés. Après cela, il faut compter 10 à 12 semaines de production pour préparer les conteneurs. Pendant cette même période, il faut également poser les fondations. D'autres travaux sur le site, comme la pose des égouts, la mise en ordre des conduites d'énergie extérieures, etc. peuvent être menés à bien pendant la production des conteneurs. »

Lego pour experts.

« On peut comparer ce genre de bâtiment modulaire avec des blocs de Lego qu'il faut placer. Des blocs Lego qui ont déjà été « préfabriqués » autant que possible, et sont munis de tous les équipements. Ainsi, chaque chambre avait déjà des prises électriques, les conduites électriques étaient prêtes pour connecter sur place toutes les chambres entre elles. Il en est d'ailleurs de même pour les sanitaires : toutes les conduites pour l'eau chaude, les toilettes, etc. ont été préparées à l'avance, et il suffit de les raccorder sur place.



Enfin, toutes les parois et fenêtres avaient été posées, y compris les pare-soleil extérieurs. Le chauffage est assuré par des pompes à chaleur, et le fournisseur a pu accrocher sans peine ses ventilateurs. Les orifices pour ces derniers étaient déjà prévus d'avance, de sorte que ce processus s'est déroulé sagement. »

« Le bâtiment est réalisé de telle sorte qu'il peut être déplacé en totalité après 5 ans. On peut découper les différents modules et les utiliser pour un projet suivant. »

- Mik Vertommen, Symobo

Le résultat.

Au printemps 2020, les résidents ont pu s'installer dans les conteneurs flambant neufs. Tant la directrice de la MRS Els Bamelis que Nicole Malin sont très satisfaites du résultat.

« Nous avons déjà reçu de nombreuses réactions positives de la part des résidents, » raconte Els Bamelis. « Les travaux se sont déroulés très sagement et Symobo a fait preuve d'une très grande flexibilité. Après la pose, il a fallu apporter encore quelques adaptations mineures, ce qui n'a posé aucun problème. Mais nous sommes surtout très contents que nos résidents soient satisfaits de leur nouveau logement. Ils sont suffisamment spacieux et disposent de tout ce qu'il faut pour assurer une vie confortable. »

« Symobo a été un partenaire très flexible : nous sommes très satisfaits de ce que le projet se soit déroulé aussi sagement. »

- Els Bamelis, directrice de la MRS Zilvervogel

Symobo se montre également très satisfait du projet. « Il n'est pas simple de placer un bâtiment de cette envergure dans un délai aussi court. « Heureusement, nous avons pu collaborer avec un client qui a été très transparent et communicatif. C'est un atout de taille. »



SYMOBO

SYSTÈMES DE CONSTRUCTION

C'est le moment de bâtir.

**L'histoire de la MRS Zilvervogel
vous inspire et vous avez des
plans pour agrandir votre centre
ou bâtiment de repos et de soins ?**

Pour tout savoir sur nos systèmes
de construction intelligents, voyez
tonsystemedeconstruction.be ou
venez en parler avec Symobo !

Symobo

Kutsegemstraat 12

1910 Kampenhout

+ 32 16 84 66 50

